Aan de bewoners van dit adres

Datum: 8 oktober 2026
Kenmerk:
Behandeld door:
Onderwerp: Update plannen voor Limbeek-Noord

English version on the back

Beste bewoner,

Zoals je weet werkt Woonbedrijf aan de toekomst van Limbeek-Noord. De woningen en de buurt zijn toe aan vernieuwing. Samen met de bewoners onderzoeken we wat nodig en mogelijk is. We kijken naar verschillende oplossingen, van renovatie tot sloop en nieuwbouw. De onderzoeksfase is inmiddels afgerond. Nu zetten we samen de volgende stap naar de ontwerpfase: de plannen voor de buurt verder uitwerken. In deze brief lees je hoe we dat doen en hoe jij weer kunt meepraten.

Fase 1 is afgerond
We hebben de afgelopen maanden onderzocht wat er speelt in Limbeek-Noord. We deden onderzoek naar de technische staat van de woningen. Ook spraken we bewoners en haalden op wat jullie belangrijk vinden voor de buurt en je eigen woonbeleving.

We gaan verder met fase 2: ontwerpen
We gaan samen met bewoners, een ontwerpbureau en de gemeente verder met plannen maken voor de buurt. Doel van deze fase: in de loop van 2027 weten we per gebouw de voorkeursrichting (renovatie, of sloop en nieuwbouw) en hoe het gebied van de buurtvernieuwing er in de toekomst uit kan gaan zien. Dit is dan nog geen definitief besluit, maar wel de eerste duidelijke richting.

De planning
In de bijlage blikken we terug op fase 1 ‘de onderzoeksfase’ en kijken we vooruit naar fase 2: de ontwerpfase. Hierin zie je precies welke stappen we zetten en op welke momenten je kunt meepraten of informatie van ons krijgt.

Blijf op de hoogte via onze nieuwsbrief
We sturen regelmatig een nieuwsbrief. Hierin lees je updates over de buurtvernieuwing en uitnodigingen voor inloopmomenten. Lees deze nieuwsbrieven goed, zo mis je geen belangrijke momenten. Ontvang je de nieuwsbrief graag ook digitaal? Meld je dan aan via https://tinyurl.com/Limbeek.

To the residents of this address

Date: 8 October 2026
Reference:
Contact:
Subject: Update on plans for Limbeek-Noord

Dear resident,

As you know, Woonbedrijf is working on the future of Limbeek-Noord. The buildings and the neighbourhood are in need of renewal. Together with residents, we are exploring what is needed and what is possible. We are looking at different options, ranging from renovation to demolition and new construction.
The research phase has now been completed. Together, we are taking the next step towards the design phase: further developing the plans for the neighbourhood. In this letter, you can read how we will do this and how you can have your say again.

Phase 1 has been completed
Over the past few months, we have investigated what is happening in Limbeek-Noord. We assessed the technical condition of the homes. We also spoke with residents to find out what is important to you, both for the neighbourhood and for your own living experience.

We are moving on to Phase 2: the design phase
Together with residents, a design agency and the municipality, we will continue developing plans for the neighbourhood. The aim of this phase is that, during 2027, we will know the preferred direction for each building (renovation or demolition and new construction) and have a clearer picture of what the neighbourhood could look like in the future. This will not yet be a final decision, but it will provide the first clear direction for the future.

The planning
The enclosed document looks back at Phase 1, the ‘research phase’, and looks ahead to Phase 2, the ‘design phase’. It shows the steps we will take and when you can have your say or expect to receive information from us.

Stay up to date through our newsletter
We regularly send out a newsletter with updates about the neighbourhood renewal and invitations to drop-in sessions. Please read these newsletters carefully so that you do not miss any important information or opportunities to get involved. Would you also like to receive the newsletter digitally? Sign up at https://tinyurl.com/Limbeek.

Vragen?
Loop gerust binnen tijdens de inloop, iedere maandag van 17.00 tot 18.00 uur en elke woensdag van 9.00 tot 11.00 uur, aan het Stieltjespad 2. Mailen kan ook naar limbeeknoord@woonbedrijf.com.

Met vriendelijke groet,

Team buurtvernieuwing Limbeek-Noord

Woonbedrijf

Bijlage: Planning en overzicht buurtvernieuwingsgebied

Questions?
Feel free to drop in during our walk-in hours, every Monday from 5:00 to 6:00 p.m. and every Wednesday from 9:00 to 11:00 a.m., at Stieltjespad 2. You can also email us at limbeeknoord@woonbedrijf.com.

Kind regards,

Limbeek-Noord Neighbourhood Renewal Team
Woonbedrijf

Enclosure: Planning and overview of the neighbourhood renewal area